

Baumeisterarbeiten

Bestehende Bruchsteinwände ergänzen und sanieren, außen teilweise mineralisch neu verputzen; Abgrabung Boden im UG und Einbau einer Bodenplatte sowie die Wände in Beton; teilweise Unterfangung der bestehenden Bruchsteinwände; Einbau Technik- und Kellerräume im Untergeschoss Trennwände in Kalksandstein; Kanalisationsleitungen in PVC. Erdgeschoss Aussenwände innen in Backstein, Dämmung zwischen Holzmassivwand (bestehende Stallwand) und neuer Backsteinwand, zwei Stahlstützen tragen die neue Betondecke zwischen Erdgeschoss und Obergeschoss. Anbauten Ost (Treppenhaus) und Süd (Balkone) in Sichtbeton, Treppenhaus innen gedämmt und Verputzt.

Zimmermanns-/Schreinerarbeiten

Bestehende Holzkonstruktion teilweise durch neue Konstruktion in Fichte ergänzen und verstärken:

- Außenwände Holzständerwand gedämmt, äussere Beplankung mit Fichtenbrettern, innen mit Fermacellplatten verputzt
- Innenwände/ Trennwände Massivholzwände in Fichte Naturbelassen.
- Decken Obergeschoss mit Massivholzbalkenlage in Fichte
- Dachkonstruktion gedämmt, mit innerer Beplankung mit Fermacellplatten und Gipsputz.
- Innentüren glatt gestrichen, Gummidichtung dreiseitig
- Eingangstüre glatt gestrichen, Gummidichtung umlaufend
- Einbauschränke, offene Gestelle gegen Aufpreis

Spenglerarbeiten

Sämtliche Spenglerarbeiten in Aluminium (Farbe Schwarz).
Fensterfutter aussen in Aluminium (Farbe Schwarz)

Dacheindeckung

Eindeckung mit Aluminium Doppelfalzbahnen (Farbe Schwarz)

Terrasse/Balkon

Belag: Bretterrost in Lärche gehobelt
Geländer: Glas, als geschlossene Scheibe
Sonnenschutz: Stoffmarkise oder Sonnenschirm gegen Aufpreis

Fenster

3-fach Isolierverglasungen, Glas u-Wert 0.7W/m²K; mit verdeckten Bändern; Holzmetallfenster in Fichte deckend gestrichen; Beschläge matt vernickelt; pro Raum wo möglich mit Drehkippbeschlag; Balkontüre als Faltschiebetüre.

Sonnen- und Wetterschutz/Verdunkelung

Stoffstoren mit Elektroantrieb.

Elektroanlagen

Elektroinstallationen gemäß Standard für ein EFH; Schalter etc. weiss oder schwarz; Vorbereitung TV- und Internetverbindung über Telefonleitung; Aussensteckdose bei Balkon oder Terrasse

Heizungsanlage

Luftwärmepumpe; Verteilung mittels Bodenheizung; Wohnräume über Thermostat regulierbar; Handtuchradiator gegen Aufpreis; Einschaltung über Telefon gegen Aufpreis; Boiler elektrisch.

Sanitäranlagen

Sämtliche Leitungen neu (Sanipex oder dergleichen); Apparate in weiss; Armaturen und Garnituren verchromt; Dusche mit Vorhang; Waschmaschine mit Tumbler gegen Aufpreis; Duschtrennwand in Glas gegen Aufpreis.

Kücheneinrichtung

Fronten in Kunstharz beschichtet; Abdeckung in Glas (Stein oder Chromstahl gegen Aufpreis); Griffe matt vernickelt; Becken in Edelstahl.
Apparate: Glaskeramikkochfeld, Dunstabzug, Backofen mit Umluft, Kühlschrank (170lt) mit Gefrierfach, Geschirrspülautomat.

Bodenbeläge

Keller: Zementüberzug
Treppenhaus: Zementüberzug geschliffen
Unterlagsböden: Anhydrit schwimmend verlegt, in allen Wohnräumen
Bodenbeläge: Nasszellen Naturstein (ca. Fr. 160.-/m² fertig verlegt); andere Räume Riemenparkett Fichte oder Lärche (ca. Fr. 120.-/m² fertig verlegt).

Wandbeläge

Spritzschutz in Nassräumen mittels Natursteinplatten (ca. Fr. 150.-/m² fertig verlegt); Kellerräume Beton roh oder Bruchsteinwand; Wände innen mineralischer Verputz, Körnung 1.0mm.

Überbauung „Il Curtgin“

gujan + pally

architektin fh / techniker hf

B a u b e s c h r i e b MFH Objekt „Iral“

ACASA-medel gmbh, via lucmagn 19, 7184 curaglia / 29.04.2012

sutvitg 22d, 7184 curaglia, tel. / fax 081 947 43 88
rebhaldenweg 52, 7206 igis, tel. / fax 081 284 42 11
info@gujanpally.ch, www.gujanpally.ch

Malerarbeiten/Gipserarbeiten

Mineralischer Verputz innen weiß gestrichen; keine Oberflächenbehandlung der bestehenden Holzkonstruktion an alle Fassade aussen; Betonwände und -decken im Untergeschoss weiß streichen gegen Aufpreis.

Ofen/Cheminée

Pro Wohneinheit ist ein Anschluss für einen Ofen vorgesehen, Ausführung Ofen gegen Aufpreis.

Umgebung

Zufahrt Parkplatz und Gehwege mit Naturstein-Pflasterung; Fläche begrünt mit Wiesengras; diverse einheimische Büsche und Bäume in der Umgebung.

Diverses

Der Bauherr behält sich vor, gewisse Änderungen vorzunehmen, ohne dass sich der Wert der Anlage vermindert.

Handänderungssteuer, Grundbucheintrag sowie Schätzungsgebühren sind Sache des Käufers.

Bei frühzeitigem Entscheid können sofern möglich Änderungswünsche gegen Mehr- oder Minderpreise berücksichtigt werden.

Überbauung „Il Curtgin“

gujan + pally

architektin fh / techniker hf

B a u b e s c h r i e b MFH Objekt „Iral“

ACASA-medel gmbh, via lucmagn 19, 7184 curaglia / 29.04.2012

sutvitg 22d, 7184 curaglia, tel. / fax 081 947 43 88

rebhaldenweg 52, 7206 igis, tel. / fax 081 284 42 11

info@gujanpally.ch, www.gujanpally.ch